



**Reportage**  
La métamorphose  
d'une case Tomi



**Bureaux**  
Les nouveautés  
de la rentrée

# CASEMAGAZINE

Le magazine de la décoration et de l'immobilier

N°23

## Spécial maison verte

- Un savoir-faire venu de Finlande
- Le design se met au vert
- La piscine sans chlore
- Une salle de gym écolo à Saint-Pierre



**743**  
**OFFRES**  
**IMMO**



**La Montagne**, villa standing F8, plus de 300 m2 SU. Volumes impressionnants, cuisine équipée espace piscine. La visite s'impose! [www.century21lancastel.com](http://www.century21lancastel.com). FAI tél : 0262 28 17 17 Mobile : 0693 93 40 34.



**Saint-Joseph**, villa spacieuse F8, terrain clos de 1500 m2 + piscine + double garage, lotissement calme et résidentiel, à prox des commodités + mer- [www.laforet-reunion.com](http://www.laforet-reunion.com) Lundi au samedi de 8h30 à 19h30 tél : 0262 55 45 54



**Saint-Pierre**, (L. Par.), Villa F5 (2008), 169 m2, piscine, rdc cuisine éq. sal/séj., wc, ch. (clim) + dressing + sdb, var. (22 m2), étage 3 ch. (clim), sdb, belles prestations, matériaux, quai, vue mer et mont. Prix HAI tél : 0262 49 46 127-Mobile : 0693 79 10 72





### Une maison design

La maison Fusion Rock de l'architecte Milla Hannonen a été la première à intégrer la nouvelle technologie Honka Fusion. Située à 100 km au nord d'Helsinki, elle a été exposée au Salon de l'Habitat en 2007. Sa structure est réalisée dans la paroi Honka Fusion et elle utilise le nouveau madrier qui en était encore à l'époque au stade de prototype. Cette technologie permet de marier le bois avec d'autres matériaux comme le verre, la pierre ou l'acier.

# Un savoir-faire venu de Finlande

Il suffit d'une balade autour de l'île pour se rendre compte combien les maisons en bois sont appréciées à La Réunion. Dans les Hauts de l'île, bien sûr, où elles jouent les chalets de montagne. Mais dans les Bas également, où elles prennent des allures de bungalow de luxe. Sur le nombre croissant de constructeurs de cases en bois, Honka exporte son savoir-faire de Finlande. Les Scandinaves aiment leur confort en réponse à la rigueur du climat nordique. Ils sont parmi les pionniers en matière de fabrication durable. Le charme de leur habitat réside souvent dans la simplicité qu'ils mettent en scène avec harmonie. Exemple avec la maison Rock, une contemporaine en bois empilé qui réunit les innovations « vertes » Honka Fusion.

Texte : Bernadette Kunzé/photos : Honka Fusion



Le concept Honka Fusion est une solution d'habitat écologique mettant en œuvre le bois de façon quasi exclusive. Le bois ? Du pin sylvestre d'origine finlandaise, dont est issu un madrier innovant. L'association de ce madrier Honka Fusion, en bois massif reconstitué, avec un isolant en fibre de bois permet d'unir les qualités de confort du bois empilé, la « respirabilité » du bâti et la régulation de l'humidité. « En fonction du climat où sera implantée chaque maison, l'épaisseur et la densité de l'isolant devront être précisées, mais on peut estimer qu'en France, l'association du madrier Honka Fusion 128 mm avec un isolant en fibre de bois de 160 mm d'épaisseur suffit à répondre aux exigences de la future RT 2012 (\*) », explique Mélanie Ponama, gérante d'Honka Fusion dans la zone océan Indien.

Le doublé madrier/isolation présente l'avantage d'améliorer les performances thermiques du traditionnel bois empilé, tout en préservant sa qualité première, la régulation de l'humidité, secret du confort des constructions en bois massif.

### Porte ouverte au design

Outre le madrier, la paroi Honka Fusion se caractérise par sa structure en plis croisés. On compte trois plis, le pli central étant placé verticalement. Ce croisement est l'une des spécificités qui jouent contre le tassement, défaut dont souffre le système de construction en bois empilé. Ce tassement est anticipé par les maîtres d'œuvre de ce genre constructif : ils sont contraints d'en tenir compte de l'évolution de la maison jusqu'à la stabilité de ses dimensions pour l'équipement



### Trois volumes reliés entre eux

La maison contemporaine de 280 m<sup>2</sup> sur deux niveaux adopte la forme de U afin de créer un patio pour la tranquillité de ses habitants. Elle se compose de trois volumes, un espace jour comprenant la cuisine ouverte sur le séjour ; les chambres au nombre de trois sont à l'étage, une salle de bains et un cabinet de toilette ; le troisième volume intègre un sauna, cher aux Finlandais, et un espace détente dans une aile en pierre qui s'ouvre sur le patio.



de la maison, les fenêtres par exemple, les portes ou les escaliers.

Quand une matière « bouge », elle est difficilement conciliable avec une autre. Impossible de construire une maison associant bois empilé et pierre par exemple, les deux parties de la maison n'évoluant pas de la même façon. « Grâce au madrier Fusion, la construction mixte est née. Pour les architectes, cela veut dire la possibilité d'imaginer des maisons plus grandes et plus design », souligne Mélanie Ponama, dont la première maison brevetée est embarquée sur un bateau en route pour l'île. Pour les architectes, donc c'est la porte ouverte à toutes leurs envies, à toutes les unions de matériaux.

(\*) La RT 2012, nouvelle réglementation thermique a pour objectif de généraliser les bâtiments basse consommation à l'horizon 2012 et les bâtiments à énergie positive d'ici 2020 dans la construction neuve. Ces objectifs sont inscrits à l'article 4 de la loi « Grenelle 1 » du 3 août 2009, adoptée par le Parlement à la quasi-unanimité. Vous l'avez compris : cela reste des objectifs.





## Confort de vie

L'espace spa équipé d'un sauna est construit entièrement à partir de la pierre. Cette aile dédiée à la détente est reliée à la partie principale de la maison en bois massif. L'alliance du bois et de la pierre fonctionne à merveille.

## Eco habitat

À l'intérieur, les murs sont lasurés en blanc cérusé qui offre l'avantage de laisser apparaître les veines du bois. Les murs sont perspirants et naturellement isolés, l'hygrométrie (quantité de vapeur d'eau contenue dans l'air) est régulée et l'atmosphère saine. À l'extérieur, les murs sont lasurés blanc opaque.

## Un madrier massif non tassant

Le madrier Fusion est fabriqué dans les usines du centre de la Finlande où sont déjà produits les éléments traditionnels Honka. Il est en pin sylvestre d'origine locale, séché à 12% sur site. Il existe en deux épaisseurs : 128 et 204 mm.

## Ecologique

Honka Fusion, leader du bois massif reconstitué a fait l'objet d'une longue phase d'études. Le travail sur ce concept remonte à 2005, et les premières réalisations en France et dans les régions francophones ont vu le jour entre fin 2008 et début 2009. Leurs constructions écologiques restent 100% bois, bois massif reconstitué pour le madrier et fibre de bois pour l'isolation.

## Reine du recyclage

L'entreprise Honka s'inscrit dans le développement durable. Les pins sylvestres dont sont faits ces madriers proviennent de forêts certifiées. Les usines de fabrication finlandaises sont situées à proximité des forêts afin de réduire le trajet des billes de bois. Les déchets produits par l'usine – copeaux, sciure par exemple –, sont recyclés en composant pour les litières animales, les cartons, etc. Et le reste sert de carburant pour produire l'énergie nécessaire à l'usine. La colle utilisée de fabrication suisse s'inscrit également dans la démarche de fabrication durable en étant la moins polluante possible.



## En savoir plus

Honka, Honka Fusion  
14, rue de la Guadeloupe,  
Zac Foucherolles, Sainte-Clotilde  
Tél. : 0262 92 10 10 ou 0692 39 25 80  
Fax : 0262 92 10 20  
Email : melanie.polama@honka.com  
www.honka.fr; www.honkafusion.fr