

Connexion | Inscription | Mot de passe oublié ?

Boutique Newsletters Le journal en PDF Abonnements

**LE PROGRÈS**.fr

Lundi 9 mai 2011

Lyon



28 °C

14 °C

[A la Une](#) | [Faits Divers](#) | [France - Monde](#) | [Economie](#) | [Sports](#) | [ASSE](#) | [OL](#) | [Loisirs](#) | [Culture](#) | [Salons](#) | [Annonces](#) | [Avis de décès](#)

Ma région

Ain

Jura

Loire

Haute-Loire

Rhône

Mes communes

Archives

Rechercher



Vous êtes ici : Accueil Rhône

[Lyon](#) | [Villefranche](#) | [Tarare](#) | [Villeurbanne](#) | [Oullins](#) | [Bron](#) | [Vénissieux](#) | [Rillieux](#)

+ de zones de vie

Rechercher une commune

## Rhône. Construction : ces maisons en bois de plus en plus tendance

Vu 1220 fois | Publié le 09/05/2011 à 00:00

Réagissez

3 photos



Construite à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, cette maison en bois massif a une surface de 140 m<sup>2</sup>. Très contemporaine, elle bénéficie du label BBC et par là même d'une excellente performance énergétique. Elle ne consommerait que 53,2 kwh/m<sup>2</sup>/an / Photo Philippe JUSTE

1 / 3



**Construite à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, une maison témoin, réalisée en bois massif, montre toutes les possibilités d'un matériau à la mode mais mal connu. Il séduit néanmoins de plus en plus de candidats à la propriété**

Bruno Masarin est comme ça. Dans le bois il croit, dur comme fer. Il y croit tant, qu'à tant faire, aux maisons à ossature bois il préfère les maisons en bois massif édifiées avec d'épais madriers, à la manière d'un jeu de construction. « Ce matériau possède des qualités exceptionnelles, il respire tout en isolant naturellement, il stocke dans la journée la chaleur du soleil et la restitue quand la fraîcheur s'installe. Enfin, il régule tout aussi naturellement l'hygrométrie, absorbant le surplus d'humidité pour le restituer plus tard si l'atmosphère est plus sèche. Ces maisons sont saines, c'est leur nature ». Les maisons à ossature bois, en revanche, plus proches de la construction traditionnelle, se révéleraient pour lui moins performantes et surtout moins agréables à vivre. Le débat est ouvert (voir plus bas)

Seul souci, si la vogue de l'écologie fait une utile publicité à la construction bois - « aujourd'hui 10 % des maisons individuelles construites en France sont en bois » explique Bruno Masarin - le Français ne possède pas encore la culture de ce matériau, hormis dans les régions où il a toujours été utilisé, comme en Savoie notamment.

Ainsi, même si les choses changent actuellement, les mairies se sont longtemps montrées réticentes à accorder des permis de construire. De même, les normes en vigueur ne sont pas toujours adaptées. Un exemple : pour obtenir le label « BBC » (bâtiment basse consommation) pour la maison témoin qu'il a construite à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, Bruno Masarin a dû la doter d'un isolant à base de laine de bois réputé onéreux mais surtout pas vraiment nécessaire à ses yeux - « son impact est négligeable » dit-il - d'un système de ventilation mécanique et d'une pompe à chaleur air-eau afin d'alimenter un système de chauffage par le sol à basse température. « Alors qu'un seul poêle à bois suffirait pour chauffer les 140 m<sup>2</sup> de cette maison où le renouvellement de l'air se fait naturellement. Ces équipements font grimper la facture à 1800 euros le m<sup>2</sup> alors que l'on pourrait s'en tirer à moins » ajoute le constructeur.

Or, la construction bois a déjà la réputation d'être une construction au coût plus élevé que la traditionnelle. La matière première est assez chère et, de surcroît, les techniciens et les ouvriers qui la mettent en œuvre sont

+ de tags

**Rhône**

**Société**

◦ Urbanisme

**Actualité**

◦ A la Une

Notez cet article

Alertes info

Soyez les premiers informés : inscrivez-vous à nos alertes mail

[je m'inscris](#)

généralement plus qualifiés. Enfin, il est presque toujours nécessaire d'avoir recours à des études techniques complémentaires ce qui augmente forcément la facture.

BM Bois (1), la PME que dirige Bruno Masarin, aux côtés d'un associé basé lui en Savoie, commercialise, bon an mal an, une vingtaine de maisons en bois massif chaque année sur la région Rhône-Alpes. Ces maisons qui peuvent être conçues par un architecte indépendant ou par celui employé par BM Bois sont ensuite préfabriquées en Finlande par le plus gros constructeur mondial, Honka, lequel a mis au point une technique d'assemblage ingénieuse et parfaitement rodée qui rend aisé le travail des bâtisseurs. Enfin, les madriers ou les rondins - selon le style choisi - sont acheminés en France où ils seront assemblés et la maison montée. Ces madriers sont réalisés en pin du nord.

Note : [www.bmbois.com](http://www.bmbois.com)

### Les journées de l'architecture bois

A l'initiative du magazine professionnel Architecture Bois, la seconde édition des « Journées du patrimoine de la maison bois » va être organisée au cours du week-end des 14 et 15 mai prochains à travers toute la France et notamment dans la région Rhône-Alpes. Ces journées ont pour but de faire se rencontrer des constructeurs de la filière et le grand public, à travers la visite de maisons témoins ou de chantiers.

Dans la région, huit constructeurs participent à cette opération. La liste de ces constructeurs, ainsi que celle des maisons à visiter, est consultable sur le site [www.mouvementbois.com](http://www.mouvementbois.com),

### Les maisons en bois massif

Dans une maison en bois massif, les murs sont fait uniquement de madriers ou de rondins en bois. Ces mêmes murs sont à la fois porteurs et isolent naturellement la maison. Ils sont donc visibles sur leurs deux faces, intérieures et extérieures.

### Les maisons à ossature bois

Dans une maison à ossature bois, les murs sont constitués d'une « ossature » de poteaux et entrails en bois remplis intérieurement par un isolant. Par la suite, ces murs sont ensuite refermés intérieurement par un panneau de finition en Placoplâtre®, en fermacel ou encore, en lambris. Extérieurement, ils sont refermés par un revêtement étanche qui peut être un bardage bois ou aussi un enduit peint.

### "L'ossature bois, une solution technique facile à mettre en oeuvre"

D'un long séjour d'étude au Canada, le jeune architecte lyonnais Damien Gallet a ramené son goût pour la construction bois. Une technique qu'il privilégie même s'il lui arrive encore de sacrifier au béton.

Reste qu'à ce jour il a déjà livré une demi-douzaine de maisons individuelles à ossature bois, toutes construites dans la région lyonnaise. Par ailleurs, plusieurs projets sont en cours : « en Rhône-Alpes, il existe un réel engouement pour le bois. Les artisans charpentiers, spécialisés dans la construction des maisons, ont généralement leurs carnets de commandes pleins » se réjouit Damien Gallet.

Alors qu'il vient de remporter un prix de la meilleure réalisation contemporaine pour une maison construite à proximité de Lyon, Damien Gallet explique pourquoi il défend, pour sa part, les maisons à ossature bois : « La technique est simple à mettre en œuvre, elle assure une meilleure étanchéité. De surcroît, on ne connaît pas de problème de compression alors que cela arrive avec le bois massif. Enfin, pour un architecte, les maisons à ossature bois laissent plus de possibilité à l'imagination. On peut oser des solutions qui seraient plus difficiles à mettre en œuvre même avec du béton ».

« Par ailleurs, ajoute l'architecte, une maison à ossature bois ne ressemble pas forcément à un chalet et le bois n'est pas omniprésent à l'intérieur, ce qui peut rebuter certaines personnes. Nous pouvons, en effet, utiliser toutes les surfaces, à commencer par les enduits à l'intérieur comme à l'extérieur ».

Reste la question, cruciale, du coût. « Certes, les maisons en bois sont toujours un peu plus onéreuses que la construction traditionnelle en béton. En revanche, elles se prêtent plus facilement à la performance énergétique. Ce qui est un atout alors que les normes, en la matière, ne cessent d'évoluer. Dans notre agence, une maison livrée clefs en mains, honoraires compris, revient entre 1 700 et 1 900 euros du m2 » annonce Damien Gallet.

Note : [www.gallet-architectes.com](http://www.gallet-architectes.com)

R.R

Vos commentaires



#### AUTRES AVANTAGES

A moins de tomber sur un constructeur qui abuse, le coût de ces maison peuvent être 30% moins chères que le traditionnel, vous pouvez si vous vous faites conseiller l'assembler vous mêmes, et la durée de construction est de moitié de celle en maçonnerie. Savez vous que vous pouvez réduire le coût de construction d'une maison en béton , si vous choisissez les pilotis( hauteur de 50 à ...) à la place des fondations. Et d'autres méthodes qui réduits de 25% le volume de béton, comme les parois en polystyrène que vous pouvez assembler vous mêmes avec passage de l'installation électrique, et ce matériau réduit considérablement le montant de l'isolation donc économise l'énergie. Prenez garde aux nouveaux matériaux dit écolos ils sont très consommateurs d'énergie pour leur fabrication et notamment lors de leur séchage. Et aussi les mélanges des fibres naturelles avec de la terre etc qui sont grande consommatrice en eau lors de leur mise en œuvre.

goliat69 09.05.2011 | 09h56

[signaler un abus](#)

A la Une en ce moment



#### Football - faits divers - Au Pontet (Vaucluse) : les supporters de l'ASSE passent en force

L'ASSE a gagné contre Arles-Avignon sur le terrain, ses supporters et les CRS ont défilé les manifestants du Pontet sur la route...



#### OL 3 - OM 2 - Cette fois Lyon a tenu bon

L'OL a gagné avec son coeur, un match qui aurait encore pu lui échapper...



### Rugby - Le LOU va enfin jouer dans la cour des grands

Le LOU a été sacré champion de France de Pro D2 et gagné enfin le droit de jouer dans l'élite du rugby

### Faits divers - Paris - Le voleur poignarde un policier en pleine rue

Un policier a été sérieusement blessé hier soir de plusieurs coups de couteau, dont un sérieux à l'abdomen, alors qu'il tentait d'appréhender un homme dans le quartier de Barbès à Paris...

### Loire - Accident de Saint-Romain-le-Puy : un des jeunes est décédé

L'un des passagers arrière du Renault Scénic, âgé de 17 ans, est décédé samedi soir. Si la mort d'un deuxième jeune est évoquée sur Internet, les autorités ne confirment pas l'information



### s'abonner au Progrès



Editions numériques  
l'info de votre commune  
votre journal en PDF



Editions papier  
3 mois, 6 mois, 12 mois,  
abonnez-vous au Progrès  
N° azur : 0810 40 30 60

### autres sites d'infos régionales

L'Alsace  
Le Bien Public  
Le Dauphiné Libéré  
Les Dernières Nouvelles d'Alsace  
L'Est Républicain  
Le Journal de Saône-et-Loire  
Le Républicain Lorrain  
Vosges Matin

### l'essentiel du progres.fr

Actualité	Sports	Vos loisirs	Multimédia	Annonces	Services	<b>LE PROGRES</b>
Rhône	Foot	CD/DVD/livres	Albums photos	Emploi	Archives	Evénements
Ain	OL	Cinéma	Vidéos	Immobilier	Billetterie	Salons
Jura	ASSE	Concerts		Automobile	Météo	Présentation
Loire	Basket	Expos		PME	Flux RSS	Boutique
Haute Loire	Rugby	Foires - salons		Annonces légales	Qualité de l'air	Informations légales
France-Monde		Gastronomie		Avis de décès	Pollens	Contactez-nous
<b>Mes communes</b>		Plein air		Voyages	Epidémies	
Faits divers		Spectacles		Rencontres		
France - Monde						<b>Version mobile</b>
Economie						ISSN 2102-6807

### J'ai besoin d'aide

Foire aux questions (FAQ) - Charte de modération des commentaires - Créer un compte - Perdu mon mot de passe - Contact