

RÉINVENTER LA MONTAGNE

Le spa avec hydromassage est traité naturellement (électrolyse au sel). Il se situe à l'extérieur du chalet pour profiter de l'air sain tout en étant dans une eau à 38°.

LE PREMIER HÔTEL EN BOIS MASSIF ÉCOLABÉLISÉ

Au cœur d'une station de ski du Parc régional des Pyrénées catalanes, entre les forêts orientales et le village des Angles, se trouve le chalet Ana, premier hébergement en bois massif à vocation touristique de la contrée. Rencontre avec d'heureux propriétaires qui, poussés par une passion instinctive pour le bois, ont réussi à réaliser leur rêve : vivre en harmonie avec leur environnement.

Texte / Yasmina Bennaceur – Photos / Gilles Plagnol - Honka



On surnomme ce coin du Parc régional des Pyrénées catalanes “la petite Sibérie d’Europe”. Nathalie et Laurent Martinez ont décidé d’y construire le projet de leur vie. À 1 600 mètres d’altitude, l’auguste chalet en bois massif Ana fait face au village historique. Dressé sur un terrain de 865 m² acheté au boucher du village, il se compose de huit appartements et accueille les vacanciers depuis novembre 2008.

Lorsque le couple fantasait encore sur ses desseins touristiques, l’idée était déjà précise : “offrir autre chose, un bien unique”. Laurent connaissait parfaitement la station de ski, ses points faibles et ses points forts. De nombreux voyages, notamment en Autriche, ont inspiré le couple, qui retrouve ici cette sensation de dépaysement et d’accueil chaleureux.

Le choix du constructeur finlandais Honka n’est pas le fruit du hasard. “J’ai déjà eu l’occasion de financer un restaurant d’altitude Honka dans le domaine. Je connaissais donc un peu leur travail. Et puis, c’était rassurant de travailler avec une entreprise connue.” Laurent et Nathalie ont tout de même lancé des appels d’offres. “Honka a été choisi parce que la proposition répondait à nos attentes 100 % bois.”

DES IDÉES BIEN EN PLACE

Laurent et Nathalie avaient une vision bien précise du futur chalet : ils souhaitaient créer un espace convivial tout en préservant l’intimité des familles.

Le choix du bois massif était naturel pour eux. Ce matériau, qui les attire depuis longtemps et qu’ils retrouvaient à travers leurs lectures et leurs recherches, est devenu leur conviction personnelle du bien-être. Pour Honka, une telle construction n’était pas une première : la société avait déjà réalisé un hôtel en rondins de 4 500 m² en Ukraine. De leur côté, Laurent et Nathalie avaient engagé un économiste afin de limiter les imprévus. L’architecte Michel Blondel avait lui pour mission globale de réaliser les plans, de déposer le permis de construire - qui a fait l’objet de quelques aménagement avant d’être obtenu - et d’assurer le suivi du chantier. Le couple a également participé à la réalisation des plans, jusqu’à les retravailler afin de privilégier l’espace dans chaque appartement.

UN COCON DE TRADITION ET DE MODERNITÉ

L’autorisation de construire en bois a vite été délivrée. Une seule condition : du bois, oui, mais à hauteur de 70 % maximum. Aussi le soubassement est-il habillé d’ardoise importée du Portugal. La toiture, pour laquelle il fallait respecter un degré de pente en raison de la neige, en est également recouverte.

Une fois les plans validés par la filiale française de Honkarakenne d’Annecy, le matériel a été commandé et le bois usiné à Karstula, en Finlande. Sur les conseils de la société finlandaise, le couple a choisi le constructeur MCB, basé à Rennes. Le chantier a débuté en juillet 2007.

“ Lorsque le couple fantasmait encore sur ses desseins touristiques, l'idée était déjà précise : “offrir autre chose, un bien unique.”

1.



2.



3.



1. Les clients apprécient l'atmosphère naturelle et paisible des lieux, un bien-être dû en partie au bois massif.

2 et 3. Chaque appartement a sa propre cuisine, la clientèle étant avant tout familiale.

4. Un plan extrêmement précis était fourni au préalable pour le réseau électrique. Tous les passages étaient prépercés et marqués.

Vide sanitaire, dalle de béton banché : au 1^{er} octobre, la structure du premier niveau était achevée. Les rondins empilés ont suivi. Pour les fêtes, le chalet était hors d'eau hors d'air finitions intérieures comprises.

La structure, en rondins empilés de pin sylvestre de Finlande d'une épaisseur de 23 cm, respire la tradition des pays nordiques.



Mais le chalet Ana n'a pour autant, dans son esthétique et dans sa fonctionnalité, rien à envier aux structures les plus modernes. Sur plus de 400 m² habitables, la demeure s'étire sur trois étages. Le rez-de-chaussée (111 m²) a vocation d'accueil, d'espace détente et dispose d'une entrée au nord. Quatre appartements de plain-pied forment le premier étage (sur 160 m²). Les deuxième et troisième niveaux composent les quatre autres appartements en duplex sur une surface de 308 m². Le chalet Ana compte 21 chambres au total qui se partagent entre une vue superbe sur le lac de Matemale à l'est et les Pyrénées à l'ouest.

Les Iglesiettes, La Cabana, Les Lupins, L'Herbier, Le Dormidou, La Llose, La Balmette, Le Madres : chaque appartement est privatif et bénéficie de sa propre terrasse.

L'hôtel est doté d'un sauna finlandais chauffé par des pierres chaudes et d'un spa à l'extérieur, avec vue sur le jardin orienté sud-ouest. De quoi profiter du soleil jusqu'au dernier moment. Un garage de 220 m² accueille une dizaine de voitures.

TIPIQUEMENT NORDIQUE

La volonté du couple était de faire simple, épuré et pérenne : des rondins taillés droits, des solives et une charpente rabotées sur les quatre faces.

Les rondins Honka ne sont jamais traités, mais étuvés en usine. Le taux d'humidité du bois étant de 18 %, on s'attendra à peu de fissures. C'est bien connu, les rondins empilés offrent une excellente isolation. Pour l'optimiser encore, un matériau naturel (laine) a été placé entre chaque rondin. Pour parer l'inévitable tassement du bois estimé à 27 cm en deux ans, un espace de 10 cm a été prévu au-dessus de chaque porte et fenêtre. Il est dissimulé par des couvre-joints en pin sylvestre. Sous chaque poteau, un pied fileté ajustera la hauteur tous les trois ou six mois, en fonction du tassement.

De la structure à la charpente en passant par les menuiseries et les solives, tout est fabriqué en Finlande. Chaque pièce est ▶



1.

prédécoupée et numérotée en usine, permettant un gain de temps considérable sur le chantier et facilitant le montage. Laurent et Nathalie étaient aussi en recherche d'un bois local. Les escaliers et les balustrades sont en douglas. Une partie du mobilier, en pin, a été réalisée en Vendée, chez des artisans locaux.

VERS L'ÉCOLABEL EUROPÉEN

Grâce aux efforts soutenus des propriétaires, le Chalet Ana a obtenu en août dernier l'Écolabel européen, une certification prise en compte dès la phase de conception du projet.

De l'extraction des matières premières au recyclage des matériaux en fin de vie, l'Écolabel européen certifie les performances de l'établissement en matière d'économies d'énergie et d'eau, de production de déchets et d'amélioration de l'environnement local.

Le chalet dispose de 16 m² de panneaux solaires sur le toit, alimentant deux ballons d'eau chaude de 1 000 litres. Tous les espaces communs sont chauffés par trois poêles de masse en stéatite Tulikivi. Laurent et Nathalie ont aussi souscrit un "contrat d'équilibre" avec EDF qui s'engage à fournir de l'électricité issue de ressources renouvelables. Chaque fenêtre est par ailleurs dotée d'un système de contact qui interrompt le chauffage lorsqu'on l'ouvre. La facture 2009, malgré une importante fréquentation du chalet, laisse prédire d'importantes économies.

Toujours dans une logique de construction écoresponsable, les propriétaires ont choisi le fabricant français Blanchon pour l'entretien extérieur de la structure. Une lasure et une couche d'apprêt, puis deux couches semi-translucides achèveront la finition en laissant apparaître le veinage du bois. Une cire NF environnement ou écolabel protège les planchers.

UNE VOLONTÉ DE FAIRE

Malgré la présence du concessionnaire local sur le chantier pour le montage, la construction du Chalet Ana n'a pas été une expérience des plus sereines pour Nathalie et Laurent. La passion et un esprit combatif ont cependant permis d'aboutir à



2.



3.

1. Confitures artisanales, fromage des fermes locales, produits laitiers : le petit-déjeuner du terroir est entièrement bio.

2. Les chambres sont typiques, simples et raffinées. Chaque détail compte pour créer une atmosphère. Tous les éclairages sont basse consommation, classe énergétique A.

3. Dans sa logique d'Écolabel européen, le chalet Ana n'offre aucun article jetable dans la salle de bains.

une fin de chantier heureuse. Le couple s'est en effet, bon gré mal gré, retrouvé maître d'œuvre sur les lieux, et le budget a au final dépassé de 25 % le plan de départ en raison de nombreux imprévus et de la création d'un espace détente non prévu à l'origine. Reste que pour Laurent et Nathalie, la construction du Chalet Ana fut une expérience extraordinaire, dans tous les sens du terme. "C'était beaucoup d'énergie et d'épuisement... Malgré les difficultés que nous avons pu rencontrer, nous sommes ravis des matériaux et de la construction Honka."

La fatigue a laissé place à la joie lorsque les premiers clients sont arrivés. Nathalie travaillait dans le commerce international, Laurent était banquier. En réalisant le Chalet Ana, ils ont concrétisé un idéal de vie en créant un lieu sain, naturel et confortable. "Notre plus grande joie, c'est quand les clients reviennent. Le bois fédère, et les visiteurs apprécient l'ambiance de bien-être qui règne ici..." L'Écolabel pour lequel ils ont exigé l'excellence jusqu'au moindre détail et qu'ils ont obtenu fait de plus leur fierté.

L'expérience leur a donné de nouvelles idées. Ainsi prévoient-ils déjà d'ouvrir une autre structure dans les années à venir... 100 % bois, évidemment. ■

Voir carnet d'adresses p. 96

LE PREMIER HÔTEL EN BOIS MASSIF ÉCOLABÉLISÉ

Le pin sylvestre : l'arbre qui respire la santé

Le pin sylvestre est un bois tendre et facile à travailler. Après un traitement thermique, non chimique de préférence (étuvage), il résiste parfaitement au vent et aux intempéries. Les nœuds, assez grands et orientés en couronne, sont de teinte brune. Le grain est moyennement fin. Sa couleur, variant du jaune clair au brun rouge, fonce sous l'influence de la lumière.



Le bois dans le chalet

Structure, charpente,
plancher, menuiseries
et terrasse : pin sylvestre
de Finlande
Escaliers et balustrades :
douglas
Mobilier : pin de Vendée



En bref

Site : Les Angles (66)
Début des travaux : juillet 2007
Livraison : novembre 2008
Surface habitable : 400 m²
Budget : 1 650 000 € HT
(aménagements compris)



TULIKIVI, TYPIQUEMENT FINLANDAIS

La démarche écoresponsable de Nathalie et Laurent ne s'arrête pas aux portes du chalet. La demeure est en effet chauffée par trois poêles de masse en stéatite du fabricant finlandais Tulikivi (poêles à bûches). Un petit modèle de 350 kg se trouve dans l'appartement La Balmette, le plancher en bois de la pièce réclamant un poids adéquat. L'espace détente du rez-de-chaussée accueille un poêle de 1 550 kg et le salon de réception dispose d'un poêle de 1 650 kg. Les sept autres appartements sont équipés de petits chauffages électriques de masse (électricité issue de ressources renouvelables) qui diffusent une chaleur douce.